



PALÁC JENEÝ

Štandard vyhotovenia



PALÁC JENEY

Základy

Základové konštrukcie objektu sú riešené ako betónové základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém objektu je tvorený nosnými stenami murovanými z plnej pálenej tehly v hrúbke od 300 do 950 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy objektu – sú riešené ako kombinácia oceľových nosníkov a vystužených betónových výplní medzi nosníkmi. V objekte sú použité dva typy oceľových nosníkov: nosník z I profilu výšky 200 mm s pásnicami 2×P10×95 pre rozpätie do 4,0 m a nosník z I profilu výšky 240 mm s pásnicami 2×P12×135 pre rozpätie od 5,0 do 7,5 m.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je murovaný z plnej pálenej tehly v hrúbke od 450 do 650 mm. Z exteriérovej strany je povrch ošetrený jadrovou omietkou a vrchnou jemnozrnnou omietkou, z interiérovej strany jadrovou omietkou a vápennou štukovou hladkou omietkou. V úrovni PP predpokladáme riešiť ako priznané tehlové murivo ošetrené impregnáciou a lakom.

Vnútorne priečky

Pôvodné vnútorné priečky sú zhotovené ako kombinácia murovaných priečok z plnej pálenej tehly a liatych betónových priečok vystužených oceľovým pletivom. Nové priečky sú riešené ako ľahké montované sadrokartónové konštrukcie s hrúbkou 100 mm a 150 mm. V úrovni PP predpokladáme riešiť ako priznané tehlové murivo ošetrené impregnáciou a lakom.

Medzibytové deliace steny

Medzibytové deliace steny sú tvorené nosnými stenami v minimálnej hrúbke 300 mm.

Povrchy stien

Povrchové úpravy stien z plnej pálenej tehly sú realizované jadrovou omietkou a vápennou štukovou hladkou omietkou. Betónové priečky sú upravené vápennou štukovou hladkou omietkou. Nové sadrokartónové priečky sú opatrené celoplošnou stierkou.

Povrchy podláh

Podlahy na 1. až 4. NP sú zrealizované do úrovne cementového poteru ako príprava pre finálnu nášlapnú vrstvu. Podlahy na 5. NP v podkrovných priestoroch sú riešené ako systémová skladba pre podlahové vykurovanie realizovaná formou suchej výstavby.



PALÁC JENEY

Konštrukcie

Zábradlia sú pôvodné, kovové ošetrené jednofarebným náterom.

Vchodové dvere do bytu

Vchodové dvere do bytu sú pôvodné, drevené, dvojkrídlové v obložkovej zárubni.

Okná

Okná sú nové drevené, zasklené izolačným dvojsklom, riešené ako kópia pôvodných historických okien.

Vonkajšie dvere

Vonkajšie hlavné vstupné dvere do objektu z ulice sú drevené, kazetové, osadené v rámovej zárubni. Vonkajšie vstupné dvere do bytov z pavlače sú drevené, v rámovej zárubni, riešené ako kópia pôvodných historických dverí. Rovnako sú navrhnuté aj dvere z pavlačí na zadné schodisko, doplnené o protipožiarnu úpravu.

Bleskozvod

V rámci opravy bleskozvodu bolo vymenené vedenie na streche a kompletne vymenené vertikálne zvody v rovnakej trase po fasáde. Zvody sú napojené na uzemnenie. Revízia bleskozvodu je robená podľa normy, podľa ktorej bol navrhnutý pôvodný bleskozvod ČSN 34 1390.

Elektroinštalácie

Elektroinštalácia bytov je realizovaná káblami pod omietkou a v podlahe. Každý byt má samostatný NN rozvádzač, ktorý je napojený vlastným vedením na skupinový elektromerový rozvádzač umiestnený na fasáde z dvora objektu. V skupinovom rozvádzači je umiestnené samostatné meranie spotreby pre každý byt. Spotreba spoločných priestorov je meraná spoločným meračom. V suteréne sa nachádza rozvádzač určený na napojenie priestorov prislúchajúcich bytom. V tomto rozvádzači je umiestnené podružné meranie spotreby spoločných priestorov. V chránených únikových cestách je elektroinštalácia realizovaná pomocou oheň retardujúcich káblov.

Inštalácie slaboprúdu

Rozvod slaboprúdu pre byty je napojený na rozvádzače na jednotlivých poschodiach. V týchto rozvádzačoch budú umiestnené filtre vybraných dodávateľov telekomunikačných služieb. Rozvádzače slaboprúdu na jednotlivých poschodiach sú napojené zo serverovne v suteréne. V rozvádzači spoločných priestorov je umiestnený zdroj elektrického videovrátnika. Tablo vrátnika je umiestnené pri vstupe do objektu, bytové stanice v jednotlivých bytoch. Pri vstupných dverách každého bytu je tlačidlo bytového zvončeka. Zdroj je umiestnený v bytovom rozvádzači. Pre napájanie kamerového systému, systému EZS a EPS sú samostatné vývody z rozvádzača spoločných priestorov.

Vzduchotechnika

Odvetrovanie všetkých kúpeľní a WC je riešené vzduchotechnickým rozvodom s vývodom nad strechu.



PALÁC JENEY

Vykurovanie

Ako zdroj tepla pre objekt slúži odovzdávacia stanica tepla umiestnená priamo v objekte. Ležatý rozvod vykurovania je vedený pod stropom 1. PP, následne je vyvedené stúpacie potrubie cez spoločné chodby, z ktorého sa odpája potrubie do každého bytu a napája rozdeľovač–zberač pre vykurovacie telesá, v ktorom sú umiestnené merače tepla. Z rozdeľovača–zberača sú následne vedené potrubia v podlahe, ktoré napájajú článkové vykurovacie telesá; v byte na 5. NP je zrealizovaný rozvod podlahového systému vykurovania.

Zdravotechnika

Objekt je napojený na verejný vodovod prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky. Fakturačný vodomer sa nachádza v existujúcej vodomernej šachte pred objektom. V každom byte sú osadené podružné vodomery na meranie spotreby studenej a teplej vody. Stúpacie rozvody studenej a teplej vody, cirkulácie sú nové, z akustických potrubí (napr. plastové viacvrstvé systémy s potlačením hluku). Potrubia sú vedené v technických šachtách, izolované proti tepelným stratám a roseniu. Teplá voda je pripravovaná centrálné v existujúcej OST.

Odpadové rozvody v objekte sú kompletne vymenené. Nové zvislé a ležaté potrubia sú z materiálu PP so zvýšenou odolnosťou voči teplote a chemikáliám. Kanalizačné potrubia sú uložené s ohľadom na akustický komfort a dostupnosť pre revíziu. Každá kanalizačná stúpačka je odvetraná do priestoru pod strešnou krytinou v podkroví, ukončená vetracou hlavicom s ochranou proti vnikaniu nečistôt a hmyzu. Miesto vyústenia je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený dostatočný prívod vzduchu na vyrovnávanie tlakových pomerov v kanalizácii a zároveň aby nedochádzalo k šíreniu zápachu do obytných priestorov.

Vstup do bytového domu

Vstup do bytového domu pre návštevy je riešený zo Štefánikovej ulice cez bránku a následne cez vstupné dvojkrídlové dvere do priestoru chodby a hlavného centrálného schodiska. Zadný vstup z dvora s parkoviskom je riešený drevenými jednokrídlovými dverami na zadné schodisko s výťahom a následne cez pavlače do jednotlivých bytov. Vstup na 1. PP je riešený samostatným vchodom z dvora cez drevené jednokrídlové dvere.

Osvetlenie

Osvetlenie spoločných priestorov je riešené úspornými LED svietidlami. Rovnako je riešené osvetlenie pivničných priestorov a dvora.

Výťah

Palác Jeney je vybavený novým výťahom, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup na každé podlažie.



PALÁC JENEY

DVOR

Oddychová zóna

V tesnej blízkosti objektu sa nachádza rozľahlý a dobre vybavený Mestský park.

Odkladací priestor

Odkladacie priestory sú riešené v rámci 1.PP, kde každý byt má pridelenú vlastnú pivničnú kobku.

Sadové úpravy

V rámci obmedzených priestorových možností dvora je pri existujúcej murovanej stene oplotenia dvora navrhnutý zelený pás s možnosťou výsadby popínavých rastlín pre zazelenenie tejto steny.

Parkoviská a odstavné plochy

V rámci priestorových možností dvora sú navrhnuté parkovacie státa pre 10 vozidiel majiteľov bytov, s možnosťou výstavby troch dvojpodlažných parkovacích plošinových veží, ktoré umožnia zvýšiť počet parkovacích miest na 13.

PIVNICA

Konštrukčné riešenie

Pivničné kobky pridelené k jednotlivým bytom sú riešené v rámci 1. PP ako miestnosti delené pôvodnými murovanými stenami z plnej pálenej tehly a novými priečkami murovanými z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 mm.

Povrchy stien

Omietky budú len na nových deliacich priečkach, obvodové murivo bude ponechané, osekane a chránené náterom. V úrovni PP predpokladáme riešiť ako priznané tehlové murivo ošetrené impregnáciou a lakom.

Povrchy stropov

Povrchy stropov pivničných priestorov sú riešené vnútornými hladkými omietkami s maľbou.

Povrchy podláh

Podlahy pivničných priestorov sú riešené betónovými potermi.

Dvere

Dvere v pivničných priestoroch sú vnútorné, drevené, plné, hladké, osadené v ocelevej zárubni.



PALÁC JENEY